

СХВАЛЕНО

розпорядження
райдержадміністрації
від «14» листопада
2017 року
№ 391

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення
районної ради
від «21» грудня 2017
№ 385-12/2017

**Районна цільова програма
містобудівного кадастру Косівського району
на 2018-2021 роки**

Замовник програми:

Відділ будівництва, житлово-комунального
господарства, містобудування та архітектури
райдержадміністрації



С.Яремин

Керівник програми:

Перший заступник голови
райдержадміністрації



Б.Марчук

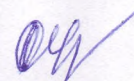
ПОГОДЖЕНО:

Управління економіки
райдержадміністрації



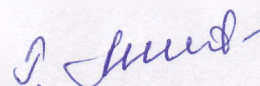
В.Жмендак

Фінансове управління
райдержадміністрації



С.Козак

Відділ інформаційно-аналітичної
роботи та правового забезпечення
апарату райдержадміністрації



Р.Гавришук

Паспорт
районної цільової програми містобудівного кадастру
Косівського району на 2018-2021 роки

1. **Ініціатор розроблення програми (замовник):** відділ будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації.
2. **Розробник програми:** відділ будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації.
3. **Термін реалізації програми:** 2018-2021 роки.
4. **Етапи фінансування програми:** щорічно впродовж 2018-2021 років.
5. **Орієнтовні обсяги фінансування програми (тис.грн.):** 650,0.

Роки	Обсяги фінансування			
	всього	за джерелами фінансування		
		районний бюджет	бюджети, сіл, селищ, міста району	інші джерела
2018-2021, в тому числі:	650,0	650,0		-
2018	125,0	125,0	виходячи з наявних фінансових ресурсів місцевих бюджетів	-
2019	150,0	150,0		-
2020	250,0	250,0		-
2021	125,0	125,0		-

6. **Очікувані результати виконання програми:** створення і забезпечення діяльності служби містобудівного кадастру Косівського району, визначення основних напрямків стратегії розвитку території району.

7. **Термін проведення звітності:** щорічно у першому кварталі.

Замовник програми:

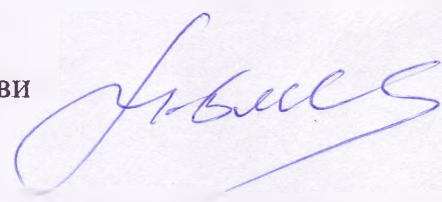
Відділ будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації



С.Яремін

Керівник програми:

Перший заступник голови райдержадміністрації



Б.Марчук

**Районна цільова програма
містобудівного кадастру Косівського району
на 2018-2021 роки**

Загальні положення

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038, що набрав чинності 12.03.2011, створив законодавчі підстави для функціонування містобудівного кадастру.

Містобудівний кадастр – це інформаційна система, що містить дані про територію, населені пункти, їх правовий і господарський статус, екологічну та інженерно-геологічну ситуацію, інженерно-комунікаційні, транспортні, енергетичні й інші мережі, їх просторове розміщення і технічні характеристики. Містобудівний кадастр є складовою частиною державної системи кадастрової документації, яка вміщає відомості про земельні, водні, лісові та інші ресурси і забезпечує єдність обліку й контролю використання природних ресурсів. Вирішуючи однакові з іншими кадастрами завдання, містобудівний кадастр має свої характерні особливості, які обумовлюються характером інфраструктури і екологічної ситуації, що виражаються в спеціальних методах диференціації території на зони різної економіко-будівельної цінності.

На виконання статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою удосконалення державної політики у сфері містобудування необхідно запровадити містобудівний кадастр, що передбачає створення динамічної бази даних про існуючу забудову в населених пунктах району з конкретизацією прив'язки об'єктів до певної території чи земельної ділянки. Містобудівний кадастр буде базуватися на картографічній основі у системі координат УСК-2000. Також він матиме наповнення з інших кадастрів для визначення зон, меж земельних ділянок та координат об'єктів та міститиме базу нормативних показників забудови.

Процес створення містобудівного кадастру складається з таких етапів:

- підготовчий;
- збір даних та їх аналіз;
- формування банку даних і створення інформаційних систем.

У період підготовчого етапу вивчають існуючі топографо-геодезичні та земельно-облікові матеріали, документи відводу земельних ділянок і права власності й користування ними, вивчають інвентаризаційні документи минулих років, а також інженерно-геологічну та екологічну ситуацію. Кінцевим результатом підготовчого етапу є перелік об'єктів, які знаходяться на цій території, план території з зазначенням кодів її елементів і дані, яких не вистачає для повноцінного створення кадастру. Одиницею обліку в містобудівному кадастрі є об'єкт. Такими об'єктами є:

- ділянка землеволодіння (землекористування);
- будівля (споруда);
- ділянка і вузол інженерної мережі;
- ділянка і вузол вулично-дорожньої мережі;

- територіальні зони (функціональні, охоронні, екологічні тощо).

Автоматизовані інформаційні системи містобудівного кадастру (АІС МБК) створюють на базі спеціалізованих програмно-технічних комплексів. При цьому програмні засоби повинні:

- забезпечити формування баз даних;
- дозволяти ввід та вивід інформації, виконуючи контроль, обробку та редагування;
- забезпечувати захист інформації від збою технічних засобів та від несанкціонованого доступу.

Дані про об'єкти, які належать до містобудівного кадастру, є інформацією відкритого типу. Виняток – інформація конфіденційного характеру, доступ до якої можливий за згоди її власника чи юридичної особи.

Ведення містобудівного кадастру передбачає паспортизацію земельних ділянок, будівель та споруд.

Основою створення автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру є комп'ютерні технології, які розширюють не тільки технічні можливості, але й забезпечують структурованість і уніфікацію збору, обробки даних та оперативність одержання результатів

Автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру належить до просторової автоматизованої інформаційної системи, що здійснює обробку, зберігання і видачу інформації про об'єкти, які пов'язані у просторовому відношенні.

Збір інформації на АІС МБК здійснюється такими засобами і способами:

- обробка існуючих планово-картографічних матеріалів;
- використання матеріалів аерофото та наземних знімачів;
- використання даних обслідувань та інвентаризації об'єктів;
- використання обліково-довідникових даних;
- отримання інформації з інших банків даних на відповідних носіях.

Мета та завдання

Містобудівний кадастр має давати відповідь на питання щодо розміщення об'єкта будівництва у планувальній системі адміністративної одиниці, визначати гранично допустимі умови і обмеження для кожної окремої земельної ділянки з урахуванням державних будівельних норм, стандартів і правил.

Містобудівний кадастр формується на базі спеціальної «кадастрової» інформації, що включає відомості про просторове розташування об'єктів сельбищного середовища, які розміщені на земній поверхні, над і під нею, явища і процеси, які відбуваються на території населеного пункту, економічний і правовий статус цих територій і об'єктів, їх природні та господарські, кількісні і якісні характеристики.

Дані містобудівного кадастру використовуються для вирішення питань планування, забудови і прогнозування розвитку населених пунктів; проектування розміщення будівництва і реконструкції об'єктів житлового, виробничого і громадського призначення; створення і реконструкції

інженерно-технічної, транспортної та соціальної інфраструктури; регулювання земельних та економічних відносин; визначення зон економічної оцінки території; аналіз використання земель і контроль за використанням природних ресурсів тощо.

Проводитиметься збір кадастрових даних, їх обробка, створення інформаційних систем для споживачів.

При веденні кадастру особливе значення має економічна оцінка окремих територій з метою встановлення розмірів податків, облік власників і користувачів об'єктів кадастру, регулювання земельних та інших відносин, контроль реалізації рішень і постанов органів влади в галузі містобудування.

Базою містобудівного кадастру є картографічна основа, з допомогою якої створюють кадастрові плани. На кадастрових планах зображують кадастрові об'єкти: межі населених пунктів, землеволодінь і землекористувань, надземні та підземні будівлі й споруди, комунікації тощо. При цьому максимально використовують топографічні плани і карти на цю територію, а також інформацію служб і відомств, які відають питаннями експлуатації, управління та перспективного розвитку територій.

Автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру забезпечує зберігання, систематизацію, обробку інформації та видачу необхідних даних залежно від запитів споживачів. Враховуючи специфіку вимог споживачів, органів управління, інженерних та комунальних служб, будівельних фірм тощо інформація видається в багаторівневому просторі з врахуванням співвідношення масштабів і геодезичної прив'язки. Інформація може використовуватись для розв'язання певних загальних проблем, зокрема:

- розробки і реалізації інвестиційної та соціальної політики, програми комплексного соціально-економічного розвитку території, місцевих екологічних програм, програм житлового й шляхового будівництва, благоустрою;
- розробка і удосконалення проектів генеральної забудови населених пунктів та комунального господарства;
- розробка транспортних систем та інженерних мереж населених пунктів тощо.

Використання автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру дає можливість вирішувати конкретні оперативні завдання:

- прийняття рішення про розміщення об'єктів будівництва;
- здійснення земельної реформи, оцінки земель і нерухомості;
- введення місцевих податків і зборів;
- визначення ефективності використання території, її забезпечення об'єктами соціальної та інженерної інфраструктури.

Споживач може отримати інформацію у текстовому та графічному вигляді, а також на магнітних носіях.

Фінансове забезпечення

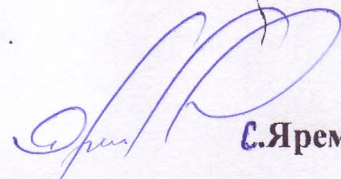
Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів районного бюджету та інших, не заборонених чинним законодавством, джерел.

Перелік заходів та обсяги фінансування Програми наведені в додатку.

Очікувані результати

Реалізація містобудівного кадастру дасть можливість забезпечити органи управління, проектні установи, зацікавлені організації і особи актуальною і об'єктивною інформацією про дійсний стан і статус об'єктів землекористування та нерухомості, зміни їх характеристик, функціонального використання, результатів економічної оцінки, метричні дані тощо.

Начальник відділу будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації



С.Яремин

Додаток
до районної цільової програми містобудівного кадастру
Косівського району на 2018-2021 роки

**Перелік
заходів та обсяги фінансування
районної цільової програми містобудівного кадастру Косівського району на 2018-2021 роки**

№ з/п	Найменування заходу	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування, тис.грн. по роках					Очікувані результати
				всього	2018	2019	2020	2021	
1	Створення містобудівного кадастру Косівського району, в тому числі:	Відділ будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації	2018-2021	650,0	125,0	150,0	250,0	125,0	
1.1	- інвентаризація і актуалізація містобудівних та картографічних матеріалів для ведення містобудівного кадастру; - придбання та встановлення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;	Відділ будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації	2018-2020	425,0	125,0	150,0	150,0		Придбання матеріально-технічних засобів, формування електронних версій картографічного матеріалу, підтримка периферійних засобів комп'ютерної системи

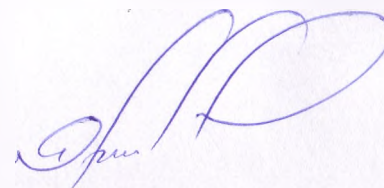
	- встановлення програмного забезпечення та формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру								
1.2	- встановлення комунікаційних кабелів обміну інформацією містобудівного кадастру, організація системи її захисту та доступності; - експлуатація, удосконалення та технічне забезпечення діяльності геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру, введення інформаційних ресурсів	Відділ будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації	2020-2021	225,0			100,0	125,0	Введення програмного забезпечення, технічна підтримка комп'ютерної системи

Замовник програми:

Відділ будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації

Керівник програми:

Перший заступник голови райдержадміністрації



С.Яремін

Б.Марчук



УКРАЇНА

КОСІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 14. 11. 2017

м. Косів

№ 394

**Про районну цільову програму
містобудівного кадастру Косівського
району на 2018-2021 роки**

З метою покращення інвестиційного клімату району, підвищення керованості процесами соціально-економічного розвитку територій, здійснення єдиної державної політики у сфері містобудування та архітектури, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр»:

1. Схвалити проект районної цільової програми містобудівного кадастру Косівського району на 2018-2021 роки (далі – Програма), що додається.
2. Відділу будівництва, житлово-комунального господарства містобудування та архітектури райдержадміністрації (С.Яремін) внести проект Програми на розгляд районної ради.
3. Фінансовому управлінню райдержадміністрації (С.Козак) щорічно при розробці проектів районного бюджету, виходячи з можливостей його дохідної частини, передбачати кошти на виконання заходів Програми.
4. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання розпорядження покласти на головного відповідального виконавця – відділ будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації.
5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Богдана Марчука.

Голова районної
державної адміністрації

Зеновій Томашук