

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням районної ради

від 22.12 2016 р. № 221-6/2016

**ПРОГРАМА**  
**ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА**  
**НА СЕЛІ «ВЛАСНИЙ ДІМ»**  
Косівського району на період 2017-2021р.р.

**Замовник програми**

Степан Яремін

(П.І.Б.)

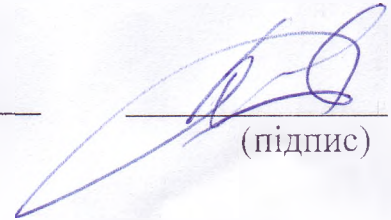


(підпис)

**Керівник програми**

Ярослав Бринський

(П.І.Б.)



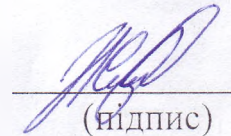
(підпис)

**ПОГОДЖЕНО**

Управління економічного  
розвитку, торгівлі та туризму  
райдержадміністрації

В. Жуєнчук

(П.І.Б.)



(підпис)

Фінансове управління  
райдержадміністрації

О. Козак

(П.І.Б.)

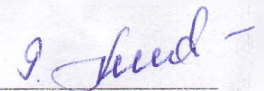


(підпис)

Відділ інформаційно-аналітичної  
роботи та правового забезпечення  
апарату райдержадміністрації

Тавришук І. І.

(П.І.Б.)



(підпис)

м. Косів -2016р.

**Паспорт  
Програми підтримки індивідуального житлового будівництва  
на селі «Власний дім»  
Косівського району на 2017-2021 роки**

1. Ініціатор розроблення програми (замовник) відділ будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації
2. Розробник програми відділ агропромислового розвитку райдержадміністрації
3. Термін реалізації програми - протягом 2017-2021 роки
4. Етапи фінансування програми - протягом 2017-2021 роки
5. Обсяги фінансування програми (тис.грн.):

Роки	Обсяги фінансування				
	Всього	в т.ч. за джерелами фінансування			
		Державний бюджет	Обласний бюджет	Районний бюджет	
			Загальний фонд	Спецфонд	
<b>2017-2021 р.р.</b>			160	120	
В т.ч.					
2017 р.			30	24	
2018 р.			31	24	
2019 р.			32	24	
2020 р.			33	24	
2021 р.			34	24	

6. Очікувані результати виконання програми збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості.
7. Термін проведення звітності раз у півріччя до 10-го числа місяця наступного за звітним до управління економічного розвитку, торгівлі та туризму райдержадміністрації та раз на рік на сесії районної ради.

**Замовник програми**

Степан Яремин

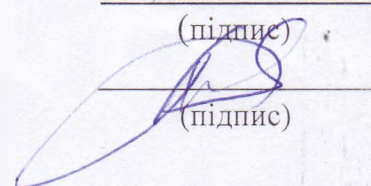
**Керівник програми**

(заступник голови райдержадміністрації)

Ярослав Бринський



(підпис)



(підпис)

## **1. Загальні положення.**

Програма розроблена на виконання листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.06.2011 року № 16-12/5035/0/6-11.

При розробці програми враховувались основні положення Закону України «Про пріоритетний розвиток села і соціально-економічний розвиток агропромислового комплексу», пропозиції постійних комісій районної ради, сільських та селищних рад.

## **2. Визначення мети Програми.**

Основною метою Програми є збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості та забезпечення його доступності для всіх громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

## **3. Обґрунтування шляхів і засобів реалізації Програми.**

Надання фінансової підтримки індивідуальним забудовникам-довгострокових кредитів (до 20 років) у розмірах, що визначаються із розрахунку кошторисної вартості будинку загальною площею до 125 кв. одному позичальнику для спорудження індивідуального житлового будинку та надвірних приміщень.

Надання разом із сільськими та селищними радами практичної допомоги індивідуальним забудовникам у вирішенні питань вибору та оформлення земельних ділянок, проектів будівель, забезпечення будівельними матеріалами, укладання договорів з підрядниками організаціями та контролю за виконанням ними обумовлених термінів завершення робіт згідно з етапами будівництва та умов інженерного забезпечення, а також технічний нагляд за будівництвом житла та інженерних мереж.

Удосконалення системи державної реєстрації права власності фізичних осіб на нерухоме майно з метою створення ефективних умов для іпотечного кредитування житлового будівництва.

Удосконалення системи обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Подальша співпраця з обласним фондом підтримки індивідуального житлового будівництва з метою надання довготермінових і короткотермінових кредитів.

## **4. Очікувані результати від реалізації Програми**

Реалізація Програми сприятиме розв'язанню житлових проблем сільського населення, поліпшенню демографічної ситуації, створенню необхідних умов для покращення соціально-побутового та економічного становища сімей, добудови ряду об'єктів незавершеного будівництва, збільшенню обсягів житлового будівництва, залученню до фінансування житлового будівництва позабюджетних коштів, особистих заощаджень громадян.

Основним показником ефективності використання бюджетних коштів на реалізацію Програми є те, що на кожен гривню, вкладену у довгострокове житлове кредитування, додатково залучаються кошти фізичних осіб.

### **5.3 метою реалізації Програми здійснити наступні заходи:**

5.1. Передбачити у проектах районного бюджету на 2017-2021 роки виділення коштів для надання державних пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам в обсягах відповідно до наявних ресурсів.

Райдержадміністрація, фінансове управління райдержадміністрації, управління економічного розвитку торгівлі та туризму райдержадміністрації.  
Щорічно у затверджені терміни.

5.2. Сприяти розвитку індивідуального житлового будівництва на селі шляхом надання пільгових довгострокових кредитів.

Райдержадміністрація, фінансове управління райдержадміністрації, управління економічного розвитку торгівлі та туризму райдержадміністрації, відділ агропромислового розвитку райдержадміністрації, відділ у справах сім'ї, молоді та спорту райдержадміністрації, місцеві ради.  
Постійно.

5.3. Відповідно до Закону України «Про пріоритетність розвитку села та агропромислового комплексу у народному господарстві» вживати заходів до задоволення потреб сімей у житлі і господарських будівлях у першу чергу тих, що проживають у сільській місцевості і зайняті у сільському виробництві, працюють у переробних та обслуговуючих галузях агропромислового комплексу чи у соціальній сфері.

Райдержадміністрація, фінансове управління райдержадміністрації, управління економічного розвитку торгівлі та туризму райдержадміністрації, відділ агропромислового розвитку райдержадміністрації, місцеві ради.  
Постійно.

5.4. Брати участь у розширеному засіданні спостережної ради облдержадміністрації з питань впровадження обласної цільової Програми «Власний дім».

Райдержадміністрація, управління економічного розвитку торгівлі та туризму райдержадміністрації, відділ агропромислового розвитку райдержадміністрації, відділу будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування

та архітектури райдержадміністрації,  
місцеві ради.  
2 рази на рік.

5.5 Постійно співпрацювати з сільськими, селищними головами, депутатами рад по підбору забудовників, своєчасному введенню в експлуатацію передбачених об'єктів.

Управління економічного розвитку торгівлі та туризму райдержадміністрації, відділу будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації, виконкоми місцевих рад.

5.6. Реалізацію Програми у районі висвітлювати у районній газеті «Гуцульський край».

## **6. Фінансування Програми**

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, в тому числі власних коштів громадян.

Комплексна програма житлового будівництва реалізовується шляхом виконання бюджетних державних програм.

Для будівництва житла в рамках виконання Програми необхідні кошти в сумі 160 тис.грн. загального фонду та 120 тис.грн. спеціального фонду.

## **7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію та контроль за ходом виконання програми здійснює відділ будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури райдержадміністрації.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту розпорядження про Програму підтримки  
індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім»  
Косівського району на період 2017-2021 роки

**1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження**  
Розв'язання житлових проблем сільського населення.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

З метою підтримки індивідуального житлового будівництва у населених пунктах району.

**3. Правові аспекти**

Виконання листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.06.2011 року № 16-12/5035/0/6-11.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, в тому числі власних коштів громадян.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект**

Проект розпорядження забезпечить підтримку індивідуального житлового будівництва у населених пунктах району.

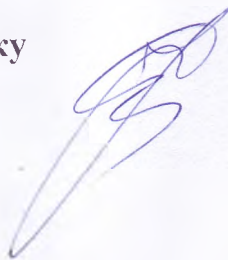
**7. Громадське обговорення**

Громадського обговорення не потребує.

**8. Прогноз результатів**

Реалізація програми сприятиме розв'язанню житлових проблем сільського населення, поліпшенню демографічної ситуації, створення необхідних умов для покращення соціально-побутового та економічного становища сімей, збільшенню обсягів житлового будівництва району.

Начальник відділу  
агрпромислового розвитку  
райдержадміністрації



Ярослав Новицький

**Довідка**  
**про погодження проекту розпорядження**  
**про Програму підтримки індивідуального житлового**  
**будівництва на селі «Власний дім»**  
**Косівського району на період 2017-2021 роки**

Проект розпорядження розроблено відділом агропромислового розвитку райдержадміністрації та погоджено

**без зауважень:**

Заступник голови  
райдержадміністрації

Я. Бринський

Керівник апарату  
райдержадміністрації

В. Книш

Начальник відділу інформаційно-аналітичної  
роботи та правового забезпечення апарату  
райдержадміністрації

Р. Гаврищук

Голова громадської ради при  
райдержадміністрації

А.Костюк

Начальник відділу будівництва,  
житлово-комунального господарства,  
містобудування та  
архітектури райдержадміністрації

С.Яремін

Начальник відділу агропромислового  
розвитку райдержадміністрації

Я.Новицький

Начальника відділу  
агропромислового розвитку  
райдержадміністрації

**Ярослав Новицький**

„01” серпня 2016р

